



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

Журналісту Центру журналістських
розслідувань «Сила Правди»
Владиславу ПЕРШУТІ

cirpowertruth@gmail.com

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит від 04.12.2024, зареєстрований в ДІАМ 04.12.2024 за № 767/п/06-24, та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з положеннями частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13.01.2011 № 2939-VI (далі – Закон № 2939-VI), публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених вказаним Законом.

Отже, визначальним для публічної інформації є те, щоб вона була заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом, отриманим або створеним лише суб'єктом владних повноважень у процесі виконання своїх обов'язків.

Разом з цим порушені Вами питання за своїм змістом потребують, в тому числі надання відповідного роз'яснення законодавства.

У зв'язку з цим у контексті порушених у зверненні питань інформуємо про деякі положення законодавства, які регулюють окреслені правовідносини та можуть бути корисними при вирішенні порушених питань.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).



ДІАМ № 7753/03/13-24 від 10.12.2024 12:35
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000036790100F5E80400
Підписувач Новицький Олександр Валерійович
Дійсний з 16.10.2024 15:34:11 по 16.10.2026 15:22:49

Згідно з частиною першою статті 22¹ Закону, Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень статті 22² Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «кадастровий номер – 0721883600:01:001:1008», «кадастровий номер – 0721883600:01:001:1007», «кадастровий номер – 0721883600:01:001:0040» інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату відповіді не виявлено.

Разом з цим, згідно із пунктом 187 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681, пошук відомостей на порталі електронної системи здійснюється за одним або декількома з таких параметрів:

- 1) щодо об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта):
 - ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта);
 - кадастровий номер земельної ділянки;
 - адреса об'єкта будівництва, адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) щодо фізичної особи:
 - прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності);
 - реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті);
- 3) щодо юридичної особи:
 - повне або скорочене найменування юридичної особи;
 - ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ;
- 4) щодо документа:
 - назва документа;
 - дата прийняття;
 - видавець документа;
 - номер документа;
 - реєстраційний номер в Реєстрі будівельної діяльності електронної системи.

Водночас у зв'язку з відсутністю у запиті достатніх відомостей про об'єкти будівництва (зокрема, реєстраційних номерів в Єдиній державній електронній

системі у сфері будівництва, адреси об'єктів, замовників будівництва) та інших параметрів пошуку, надання повної відповіді щодо наявності/відсутності документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів ускладнено.

У свою чергу положеннями Закону визначені підстави набуття замовниками будівництва права на виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Зокрема, відповідно до частини першої статті 34 Закону, замовник має право виконувати будівельні роботи після:

подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;

видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Перелік будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію визначено постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 406.

При цьому, згідно з частиною сьомою статті 34 Закону, виконання будівельних робіт без відповідного документа, передбаченого цією статтею, вважається самочинним будівництвом і тягне за собою відповідальність відповідно до закону.

Додатково інформуємо, що частинами другою та третьою статті 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» визначено яка відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності передбачена за виконання будівельних робіт без дозвільного документа на виконання будівельних робіт.

Принагідно зазначаємо, що листи ДІАМ не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають інформаційний характер.

Також інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) та на порталі data.gov.ua відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ